

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO**  
**DI IMMOBILE AD USO UFFICI CONSORTILI E RELATIVE PERTINENZE**

Luogo di stipula del presente contratto Carignano, via Aldo Cagliero , n. 3i,3l.3d,  
provincia di Torino

L'anno duemilaventidue (2022), addì quindici del mese di settembre,  
con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

tra le parti sottoscritte

- ESSEBI 2002 DI REGAZZO ITALO E GAIDANO MATTEO - SNC con sede in Carignano (To) Via Umberto I. 59, (C.F. e P.IVA 08483990019), in persona del sig. Gaidano Matteo che interviene in qualità di Socia Amministratore, di seguito anche denominata **COMODANTE**

e

-Il Consorzio di Area Vasta COVAR14 (già Consorzio Valorizzazione Rifiuti 14), con sede in Carignano, via Aldo Cagliero n. 3i-3l-3d (C.F. 80102420017), rappresentato dalla Dott.ssa Marina TOSO, Direttore del Consorzio di Area Vasta Covar14, che interviene in esecuzione del Decreto del Presidente n 1, del 31.03.2022, di seguito denominato anche **COMODATARIO**

Premesso che

- - il Consorzio di Area Vasta COVAR14, già Consorzio Valorizzazione Rifiuti 14, ha assunto in locazione l'unità immobiliare di proprietà della società Essebi 2002 s.n.c. ubicata nel comune di Carignano Via Aldo Cagliero 3 i-l-d, quale sede degli uffici consortili, in forza di contratti Rep. 8/2006 del 04/08/2006 registrato con il nr 4181 serie 3, decorreva dal 15/10/2006, scade ora il 15/10/2024, il secondo Rep. 16/2008 del 16/07/2008 registrato con il 4006 serie 3, decorreva dal 01/09/2008, e scade ora il 31/08/2026, rinnovati entrambi ai medesimi patti e condizioni iniziali, e registrati in Moncalieri;

- il Consorzio di Area Vasta COVAR14 si trova nella necessità di ampliare la sede consortile per motivi organizzativi e di adeguamenti per la sicurezza;

- la Essebi 2002 DI REGAZZO ITALO E GAIDANO MATTEO - SNC. proprietaria dell'intera unità immobiliare sita in Carignano (To), Via Cagliero n. 3, si è resa disponibile a cedere in comodato d'uso a titolo gratuito parte dell'immobile sito in via Aldo Cagliero 3/C;

tutto ciò premesso

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. Il sig. GAIDANO Matteo Socio Amministratore della società Essebi 2002 DI REGAZZO ITALO E GAIDANO MATTEO - SNC COMODANTE concede in comodato d'uso gratuito ad uso uffici di servizi al Consorzio di Area Vasta COVAR14 COMODATARIO che accetta per sé i seguenti immobili di proprietà/usufrutto ubicati Carignano, via Aldo Cagliero' n. 3/c e censiti al catasto fabbricati del Comune di Carignano (TO) come segue:

2. Foglio 63 Particella 587 Sub 5,

3. Il comodato d'uso avrà la durata di anni 2 (due) a far data dal 15.10.2022.

4. Il Comodatario potrà recedere in qualsiasi momento dal comodato dandone avviso al Comodante mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno due mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

5. Il comodatario, in caso di cessazione del contratto, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

6. Il comodatario, dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni.

7. È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. Inoltre il

comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione d'uso e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.

8. Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.

Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili nonché quelle relative alla loro gestione, compresi gli oneri accessori (quali spese condominiali, di riscaldamento, acqua potabile, energia elettrica e quante altre insorgende ed occorrente) saranno a carico del comodatario;

9. Il comodante delega il comodatario ad eseguire tutti i lavori necessari per adibire l'immobile a nuovi uffici consortili a sue spese e si impegna a firmare, in qualità di proprietario, tutte le pratiche edilizie e catastali, necessarie per la realizzazione delle opere che dovessero essere rese necessarie.

10. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di rimborso o indennizzo, anche quando eseguite con il consenso del comodante e fatto salvo, in ogni caso, il diritto del comodante di pretendere il ripristino della situazione quo ante.

11. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili, fatto salvo quelli riferibili al normale deperimento d'uso.

12. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione.

13. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

14. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

15. Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.

16. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.

17. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del GDPR 679 del 2016.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



registrato a Torino Agenzia delle Entrate  
DIREZIONE PROV. LE I DI TORINO - UFF. TERRITORIALE TORINO 3  
- 4 OTT. 2022 Serie 3 n. 5233  
versati € 200,00  
€ duecento/00  
di cui per diritti

IL DIRETTORE



